

# 土地情報

物件名

佐野市栃本町

価格

6,900,000

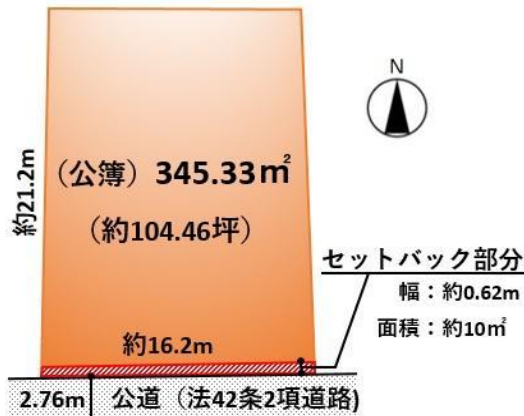
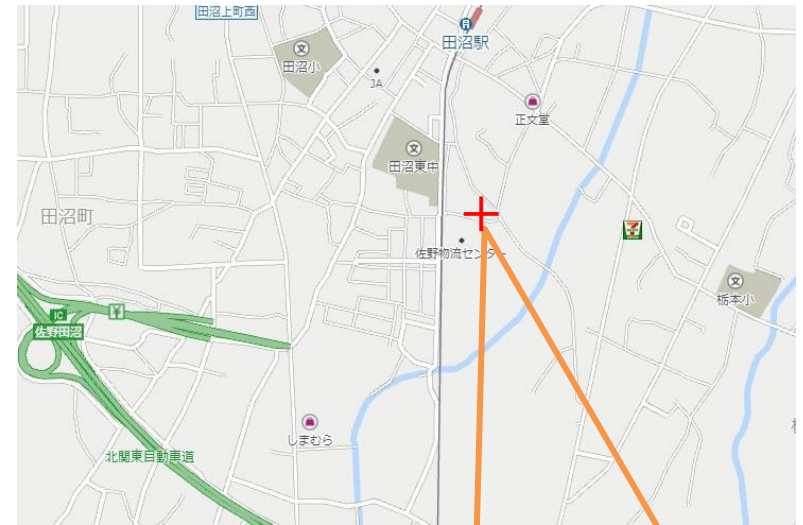
円

土地	建築条件	無し		
	区画	1区画		
	所在地	〒327-0312 栃木県佐野市栃本町字五通2210番1		
	面積(公簿)	345.33	m <sup>2</sup>	(約 104.46 坪)
公法上	権利形態	所有権		
	地目	宅地	現況	宅地
	道路種類	公道 (法42条2項道路)		
	接面方位	南	接道幅員	約 2.7 m
	私道負担	有り	負担面積	約 10 m <sup>2</sup>
	用途地域	第1種住居専用地域		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	計画道路	無し		
	その他制限	-		
	設備	水道	公営(メーター13mm)	
ガス		個別プロパンガス		
排水		公共		
電気		電力自由化による自由選択		
周辺状況	小学校	田沼小学校	約 880 m	徒歩約 11 分
	中学校	田沼東中学校	約 600 m	徒歩約 8 分
	交通	東武佐野線田沼駅	約 770 m	徒歩約 10 分
	バス	田沼小学校前	約 650 m	徒歩約 9 分
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■セットバック要(セットバック面積:約10m<sup>2</sup>)</li> <li>■受益者負担金支払い済</li> <li>■敷地内電柱あり</li> <li>■ブロック塀は東西が敷地内、北側は共有</li> </ul>			



↑南側前面道路より撮影  
現地土地  
※街並み含む  
←南側前面道路  
(東側より撮影)

掲載写真2023年7月撮影



※地積測量図を基に作成しています。  
図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



取引態様

一般媒介

営業担当

小林 勝

広告主

栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417

TEL 028-638-8808

FAX 028-639-6070

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4(エービル1F) 営業:AM9:00~PM18:00(水曜定休) ※ 広告掲載 不可  
栃木県知事免許(14)1565号 (社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会員